



€ 249.000,00

## EINFAMILIENHAUS MAUERKIRCHEN

<https://www.korrekt-immobilien.at>

WOHNHAUS ZUM PREIS EINER WOHNUNG Lage:  
sonnige Ortsrandlage von Mauerkirchen, nur wenige  
Minuten ins Ortszentrum mit guter Infrastruktur für  
den täglichen Gebrauch, Bahnhof, Kindergarten,  
Volksschule, Mittelschule, Spielplätze, neu  
renoviertes Freibad Wohnfläche: ca. 125m<sup>2</sup>  
Grundfläche: 950m<sup>2</sup> Heizung: Gaszentralheizung  
Baujahr: 1958, Vollwärmeschutz-Kunststofffenster  
wurde 2005 neu gemacht Bauart: Massivbauweise  
Raumaufteilung: Erdgeschoss: Vorraum, Küche-  
Wohnzimmer-Essbereich...



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler



## Mühlbacher Manfred

Korrekt Immobilien

☎ +43 664 521 86 28

✉ m.muehlbacher@korrekt-immobilien.at

🌐 <https://www.korrekt-immobilien.at>

- 1 Badezimmer
- Haus
- Wohnhaus Mauerkirchen
- Neu
- 125 m<sup>2</sup>



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 2009

**Hinzugefügt am:** 09.06.23

**Typ:** Haus

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 125 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1958

**Energieausweis:** vorhanden

**Objektnummer:** 5438

**Beitrag aktualisiert:** 2023-10-04 11:34:03

**Status:** Neu

**Etagen:** 2

**Grundfläche:** 950 m<sup>2</sup>

**Heizung:** Gasheizung

**Übergabe:** nach Vereinbarung

- Balkon
- Küche
- Kanal
- Ortswasserleitung
- Strom
- Zufahrt



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler