



€ 1.150.000,00

## **EXKLUSIVES GENERATIONENHAUS MIT TRAUMHAFTEN PANORAMABLICK IN NUSSDORF AM HAUSBERG**

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Großzügigkeit, Qualität und Aussicht auf höchstem Niveau Manche Immobilien bieten Raum. Andere bieten Ausblick. Diese außergewöhnliche Liegenschaft vereint beides in beeindruckender Weise. In sonniger Aussichtslage von Nußdorf am Hausberg präsentiert sich dieses großzügige Generationenhaus mit rund 291 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1.009 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Die unverbaubare Panoramalage, spektakuläre Sonnenuntergänge...



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

**www.korrekt-  
immobilien.at**

Engelbert  
Brechtler



## Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at

- Panoramalage in Nußdorf/Hausberg
- Neu
- 291 m<sup>2</sup>



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler

# GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 2530

**Hinzugefügt am:** 16.06.26

**Beitrag aktualisiert:** 2026-06-20 16:14:46 **Status:** Neu

**Etagen:** 4

**Wohnfläche:** 291 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 1009 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1975

**Heizung:** Ölzentralheizung

**Energieausweis:** in Bearbeitung

**Übergabe:** nach Vereinbarung

- Balkon
- Besucherparkplätze
- Doppelgarage
- Garage
- Garten
- Kanal
- Keller
- Ortswasserleitung
- Parkplatz
- Strom
- Terrasse
- voll unterkellert
- Zufahrt
- Küche
- Rollos
- TV-Anschluss



## RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler