

€ 89.000,00

GARCONNIERE ALS ANLAGE IM ZENTRUM VON BRAUNAU

https://www.korrekt-immobilien.at

- 1 Badezimmer
- Anlageobjekt, Garconniere
- Garconniere in Braunau, Renditeobjekt
- 34 m²

Bestens geeignet für Anleger. Die Garconniere befindet sich im 3. Stock. Bus- und Bahnverbindung sind zu Fuß erreichbar. Ca 34m² Wohnfläche . Vorraum, Wohn-Schlafraum, Kochnische, Bad mit Dusche und WC. Elektroheizung mittels Infrarotplatte. Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Das Objekt steht unter Denkmalschutz. Mietvertrag bis 2024 ca 3,2%...



Engelbert Brechtler
Korrekt-Immobilien

+43 676 433 10 65

e.brechtler@korrekt-immobilien.at

RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-immobilien.at Engelbert Brechtler

GRUNDFAKTEN

Objekt-ID: 1893

Objektnummer: 11

Hinzugefügt am: 16.10.22

Beitrag aktualisiert: 2026-04-18 09:45:12

Typ: Anlageobjekt Garconniere

Badezimmer: 1

Etagen: 3

Wohnfläche: 34 m²

Heizung: E.Heizung mittels Infrarotplatten

Betriebskosten: € 65,00

Energieausweis: 288 kWh/m²a

Übergabe: jederzeit möglich

- Strom
- Küche
- TV-Anschluss

RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-immobilien.at Engelbert Brechtler