



€ 89.000,00

GARCONNIERE ALS ANLAGE IM ZENTRUM VON BRAUNAU

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Bestens geeignet für Anleger. Die Garconniere befindet sich im 3. Stock. Bus- und Bahnverbindung sind zu Fuß erreichbar. Ca 34m² Wohnfläche .
Vorraum, Wohn-Schlafrum, Kochnische, Bad mit Dusche und WC. Elektroheizung mittels Infrarotplatte. Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.
Mietvertrag bis 2024 ca 3,2%...

- 1 Badezimmer
- Anlageobjekt, Garconniere
- Garconniere in Braunau, Renditeobjekt
- 34 m²



Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at



RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-immobilien.at

Engelbert
Brechtler

GRUNDFAKTEN

Objekt-ID: 1893

Hinzugefügt am: 16.10.22

Typ: Anlageobjekt Garconniere

Etagen: 3

Heizung: E.Heizung mittels Infrarotplatten

Energieausweis: 288 kWh/m²a

Objektnummer: 11

Beitrag aktualisiert: 2022-12-01 19:49:10

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 34 m²

Betriebskosten: € 65,00

Übergabe: jederzeit möglich

- Strom
- Küche
- TV-Anschluss



RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-immobilien.at

Engelbert
Brechtler