



€ 89.000,00

## GARCONNIERE ALS ANLAGE IM ZENTRUM VON BRAUNAU

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Bestens geeignet für Anleger. Die Garconniere befindet sich im 3. Stock. Bus- und Bahnverbindung sind zu Fuß erreichbar. Ca 34m<sup>2</sup> Wohnfläche .  
Vorraum, Wohn-Schlafrum, Kochnische, Bad mit Dusche und WC. Elektroheizung mittels Infrarotplatte. Küche ist möbliert und im Kaufpreis enthalten. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.  
Mietvertrag bis 2024 ca 3,2%...

- 1 Badezimmer
- Anlageobjekt, Garconniere
- Garconniere in Braunau, Renditeobjekt
- 34 m<sup>2</sup>



### Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 1893

**Hinzugefügt am:** 16.10.22

**Typ:** Anlageobjekt Garconniere

**Etagen:** 3

**Heizung:** E.Heizung mittels Infrarotplatten

**Energieausweis:** 288 kWh/m<sup>2</sup>a

**Objektnummer:** 11

**Beitrag aktualisiert:** 2026-04-18 09:45:12

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 34 m<sup>2</sup>

**Betriebskosten:** € 65,00

**Übergabe:** jederzeit möglich

- Strom
- Küche
- TV-Anschluss



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler