



€ 369.000,00

## GARCONNIERE IN SALZBURG/LIEFERING

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Garconniere in Salzburg/Liefering Lage: sehr schöne zentrale Garconniere Nähe dem Stadtzentrum beste Infrastruktur, sehr gute Verbindung ins Zentrum, die Wohnung liegt im Erdgeschoss( barrierefrei )  
Raumaufteilung: gr. Vorraum mit Garderoben-Verbau, Badezimmer mit Badewanne (Fußbodenheizung) , WC ist extra, großer Wohn.-Schlaf-Küchenbereich, zur Wohnung gehört ein Pkw. Stellplatz, ein Kellerabteil mit Fenster,...



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler



## Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at

- 1 Badezimmer
- Garconniere
- Garconniere Salzburg, Kaufen
- Neu
- 41 m<sup>2</sup>



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-  
immobilien.at

Engelbert  
Brechtler

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 1911

**Hinzugefügt am:** 17.12.22

**Beitrag aktualisiert:** 2023-01-09 17:35:44 **Typ:** Garconniere

**Status:** Neu

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 41 m<sup>2</sup>

**Grundfläche:** 50 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1998

**Heizung:** Gasheizung

**Betriebskosten:** € 175,00

**Energieausweis:** HWB- 62KW/m<sup>2</sup>a

**Übergabe:** 3 Monate nach Kaufvertrag

- Besucherparkplätze
- E-Rollos
- Garten
- Küche
- Parkplatz
- Stadtnähe
- Terrasse
- TV-Anschluss



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler