



€ 679.000,00

## WOHNHAUS IN FRIEDBURG MIT EINLIEGERWOHNUNG - HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNG

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Sehr schönes Einfamilienhaus zw. Straßwalchen und Mattighofen mit ca. 133m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Einliegerwohnung mit ca. 50m<sup>2</sup> Wohnfläche. Ein sonniger Garten mit 925m<sup>2</sup> lädt für gemütliche Stunden ein. Weiters gibt es eine große Doppelgarage mit Nebenräumen, und ein gr. Carport für mehrere Fahrzeuge. Das Haus ist aus natürlichen Materialien (Holzblock)...



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler



## Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at

- 4 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- Wohnhaus mit Einliegerwohnung
- Haus Friedburg nahe Straßwalchen
- ERFOLGREICH VERMITTELT



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-  
immobilien.at

Engelbert  
Brechtler

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 1374

**Hinzugefügt am:** 25.03.21

**Typ:** Wohnhaus mit Einliegerwohnung

**Schlafzimmer:** 4

**Etagen:** 2

**Grundfläche:** 925 m<sup>2</sup>

**Heizung:** Erdwärme/Fussbodenheizung

**Übergabe:** ab 01.02.2022

**Objektnummer:** 5412

**Beitrag aktualisiert:** 2021-08-04 18:52:22

**Status:** ERFOLGREICH VERMITTELT

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 132 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2007

**Energieausweis:** 52 Kwh/m<sup>2</sup>a

- Balkon
- Carport
- Doppelgarage
- Garten
- Keller
- Terrasse
- Küche

**Raumaufteilung:** Laut Plan

**Lage:** gute Wohngegend

**Zustand:** neuwertig



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler