



€ 289.000,00

## SCHÖNE 2 ZIMMERWOHNUNG IN SALZBURG NÄHE BAHNHOF

<https://www.korrekt-immobilien.at>

Objektbeschreibung: Diese neu renovierte 2-Zimmer-Wohnung bietet eine ideale Wohnfläche von 55 m<sup>2</sup> und einen großzügigen Balkon von 5 m<sup>2</sup>. Sie befindet sich im 2. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Die Wohnung ist zudem behindertengerecht gestaltet. Die Lage in einem ruhigen Innenhof sorgt für eine...



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

**www.korrekt-  
immobilien.at**

Engelbert  
Brechtler



## Engelbert Brechtler

Korrekt-Immobilien

☎ +43 676 433 10 65

✉ e.brechtler@korrekt-immobilien.at

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer
- 2 Zimmerwohnung
- 2 Zimmerwohnung in Salzburg/Stadt
- Neu



### RUF UNS JETZT AN

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: e.brechtler@korrekt-immobilien.at

Adresse: 5231 Schalchen

www.korrekt-  
immobilien.at

Engelbert  
Brechtler

## GRUNDFAKTEN

**Objekt-ID:** 2365

**Hinzugefügt am:** 15.12.24

**Typ:** 2 Zimmerwohnung

**Schlafzimmer:** 1

**Etagen:** 2

**Baujahr:** 1964

**Energieausweis:** 31 Kwh/m<sup>2</sup>a

**Objektnummer:** 5460

**Beitrag aktualisiert:** 2024-12-18 06:57:44

**Status:** Neu

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 55 m<sup>2</sup>

**Betriebskosten:** € 250,00

**Übergabe:** ab 02/2025

- Balkon
- Küche
- Kanal
- Stadtnähe
- Lift
- TV-Anschluss



**RUF UNS JETZT AN**

Telefon: +43 676 433 10 65

E-Mail: [e.brechtler@korrekt-immobilien.at](mailto:e.brechtler@korrekt-immobilien.at)

Adresse: 5231 Schalchen

[www.korrekt-immobilien.at](http://www.korrekt-immobilien.at)

Engelbert  
Brechtler