

## **Baubeschreibung Holzgassen Hochburg/Ach**

### **Baumeister/Erdarbeiten:**

Tragende Fundamentplatte

Alle Erdarbeiten (Rohhumusierung, Kiesplanagen, und Einfahrten,  
Garage sowie Eingangsbereich und Terrassenflächen.)

Sämtliche Kanalanschlüsse aus öffentlichen Netzen sowie  
Regenwassersicherschächte.

### **Außenanlage:**

Eingangspodest, Pflasterungen ums Haus, Garage, Terrasse  
Zufahrt Ostseite geteert.

### **Wandaufbauten:**

#### **Außenwände von Innen nach Außen:**

1 x 12,5 Feuerschutz mit 52 mm Holzfaserwandplatte inkl.  
Spachtelung und Anstrich.

15 mm Livingboardplatten als Dampfbremse inkl. aller  
Abdichtungen.

Holzriegelkonstruktion mit Wärmedämmung Mineralwolle 180 mm

60 mm Steico Protect Holzfaserputzträgerplatten mit 3 Lagen

Gewebeputz/ eingefärbten Edelputz

#### **Zwischenwände:**

100`er Holzriegelwand, beidseitig beplankt mit 15 mm Livingboard-  
platten und Zwischendämmung 80 mm Mineralwolle.

Endbeplankung beidseitig je 1 x 12,5 Gipsplatten.

#### **Haustrennwände:**

##### **Trennwand von Ihnen zur Mitte:**

Feuerschutz 12,5 mm sowie 52 mm Holzfaserdämmplatten,  
15 mm Livingboardplatte.

Holzriegelkonstruktion 180 mm mit Mineralwolle

Fermacell Feuerschutzplatten REI 60, als entkoppelte Mittellage

30 mm Baudämmplatten aus Mineralwolle.

## **Decken:**

### **Decken über EG:**

#### **Aufbau von unten nach oben:**

1 x 12,5 Gipskartonplatten auf Metallunterkonstruktion  
fertig gespachtelt mit Anstrich.  
Massivdecke Kreuzlagendecke 160 mm

### **Decke über OG:**

#### **Aufbau von unten nach oben:**

1 x 12,5 Gipskartonplatten auf Metallunterkonstruktion,  
Klimamembran.  
Tramlager 16/260 oder 240 (Statik) mit Wärmedämmung  
Mineralwolle 240`er.  
22 mm OSB Nut-Feder als Gehbelag.

### **Terrasse/Balkon:**

Die Terrassen erhalten ein ansprechendes Pflaster.  
Alternativ gegen Aufpreis Holzbelag oder ähnliches.  
Die Balkone erhalten einen Plattenbelag.

### **Dachstuhl:**

Fertiger Satteldachstuhl mit ca. 28-30° Neigung  
Rotem Betonziegel (Frankfurter Pfanne)  
- fertigem Kaltdach  
- Untersicht/Sparren Lasur natur.  
Sämtliche Verbindungen und Holzquerschnitte nach Stand  
der Technik und Statik.

### **Innenfensterbänke:**

Steinbelag (Marmor)

### **Fenster, Haustüren, Nebeneingangstüren**

Innen weiß, Außen Anthrazit

### **Außenfensterbänke:**

Aluminium Fensterbänke beschichtet inkl. seitliche RAL  
Abschlüsse und Abdichtungen

### **Bodenaufbauten:**

#### **Erdgeschoß von unten**

Austrotherm XPS Top 70 TB 120 mm  
Stahlbetonbodenplatte 250 mm  
Abdichtung und Dampfsperre V60 5mm  
Wärmedämmung Thermotec 50 mm  
Trittschalldämmung  
Zementstrich 65 mm  
Fußbodenbelag 15 mm

#### **Obergeschoss:**

Splittschüttung zementgebunden 50 mm  
Trittschalldämmung  
PC -Folie  
Zementestrich 65 mm  
Fußbodenbelag 15 mm

### **Fliesen:**

#### **Bodenfliesen**

EG: WC, Küchenboden, Gang, Treppenhaus,  
OG: Gang Bad

#### **Wandfliesen**

Duschen 2,10 m hoch  
Wände & WC 1,20 m umlaufend

### **Malerarbeiten:**

Grundierung: 2maliger Anstrich weiß

### **Heizung/Sanitär:**

Außenwasseranschluss (frostsicher)  
1 x Waschmaschinenanschluss (nach Bedarf, Technikraum/Bad)  
vollflächige Fußbodenheizung Einzelraumgesteuert.

**Hocheffizienter Gasbrennwertkessel von Viessmann  
(per App steuerbar) inkl. Warmwasserpufferspeicher 200 L.**

**Sanitär:**

EG 1 WC, 1 Waschbecken (klein)  
OG 1 WC, 2 Waschbecken  
Duschwanne Stahl- Email 90 x 90  
Badewanne 170/75 Stahl- Email  
Glastüren Dusche  
Handtuchtrockner elektrisch

**Elektro:**

Sämtliche Grundinstallationen der Häuser  
Steckdosen Schalter in ausreichendem Maße  
Pro Einheit eigene Sat-Schüssel  
Herdanschluss, Außensteckdosen (Balkon, Terrasse)  
Außenleuchten  
Modellreihe Busch Jäger oder gleichwertig

**Innentüren:**

CPL beschichtete Innentüren, verschiedene Ausführungen.

**Bodenbeläge:**

Auswahl an verschiedenen Vinylbelägen oder Parkettböden,  
vollflächige Verkleben.

**Nicht im Preis enthalten sind:**

Zusätzliche Sonderausstattungen, Änderungswünsche welche  
Aufpreispflichtig sind.  
Einbauküchen und Möblierungen, Grundbucheintragung und  
Notarkosten.