

BAUBESCHREIBUNG

30.11.2006

GRUNDEIGENTÜMER:
(AUSSERGRUND-
BÜCHERLICHER-
EIGENTÜMER)

BAUVORHABEN:

EINFAMILIENHAUSNEUBAU MIT NEBENGEBÄUDE

AUF GPZ. NR. 57/10, KG. 40106 FRIEDBURG,

AUFSCHLIESSUNG

ZUFAHRT: VOM NEUEN PRIVATWEG AUF GPZ. NR. 58

STROMVERSORGUNG: ENERGIE AG

WASSERVERSORGUNG: WASSERGENOSSENSCHAFT FRIEDBURG

FÄKALENTWÄSSERUNG: EINLEITUNG IN DEN NEUERRICHTETEN FÄKALKANAL (BIS ZUM BEST. FÄKALSCHACHT AM STEINWEG). SIEHE LAGEPLAN / M 1:200

FESTFLÄCHENWASSER: EINLEITUNG IN DEN SICKERSCHACHT.

BEBAUUNG

GRUNDSTÜCKSFÄCHE: 925,11 M²

OK.FFB.ERDGESCHOSS

/ WOHNHAUS: +/- 0,00 = 0,85 METER ÜBER OK. FÄKALKANALDECKEL AM STEINWEG.
(SIEHE LAGEPLAN)

VERBAUTE FLÄCHE:	WOHNHAUS:	91,16 M ²
	NEBENGEBÄUDE:	66,88 M ²
	GESAMT	158,04 M ²

UMBAUTER RAUM

WOHNHAUS:	UNTERIRDISCH:	230,30 M ³
	OBERIRDISCH:	554,00 M ³
	WOHNHAUS GES.:	784,30 M ³

UMBAUTER RAUM

NEBENGEBÄUDE:	UNTERIRDISCH:	000,00 M ³
	OBERIRDISCH:	389,60 M ³
	NEBENGEB. GES.:	389,60 M ³

GESCHOSSFLÄCHE

WOHNHAUS:	ERDGESCHOSS:	91,16 M ²
	OBERGESCHOSS:	91,16 M ²
	GESAMT:	182,32 M ²

GESCHOSSFLÄCHENZAHL: GFZ = 182,32 : 925,11 = 0,197

WOHNNUTZFLÄCHE / NETTO: 132,27 M²

ANGABEN ÜBER KONSTRUKTION UND BAUSTOFFE

WOHNHAUS

FUNDIERUNG UND KELLERGESCHOSS:

DIE FUNDIERUNG WIRD BIS AUF TRAGFÄHIGEN GRUND GEFÜHRT UND ERFOLGT DURCH EINE 30 CM STARKE STAHLBETONPLATTE LT. STATIK, MIT FUGENBAND IM BEREICH DER AUSSENWANDANSCHLÜSSE.

UNTER DIE FUNDAMENTPLATTE WIRD EINE KAPILLARBRECHENDE SCHICHTE AUS ROLLIERSCHOTTER EINGEBRACHT UND ENTSPRECHEND VERDICHET. DAS KELLERAUSSENMAUERWERK WIRD EBENFALLS IN DICHTBETON HERGESTELLT.

NICHTTRAGENDE UND TRAGENDE INNENWÄNDE WERDEN GEMAUERT.

DIE STIEGE INS KELLERGESCHOSS WIRD IN STAHLBETON LT. STATIK BETONIERT UND MIT KERAMIKPLATTEN BELEGT.

IM KELLER WERDEN EINFACHFENSTER AUS KUNSTSTOFF MIT DREH.-KIPPFLÜGEL EINGEBAUT.

ERD- UND OBERGESCHOSS:

DIE 34 CM STARKEN HOLZMASSIVWÄNDE WERDEN MIT GEWINDESTANGEN LT. STATIK AN DER KELLERGESCHOSSDECKE VERANKERT UND VERSCHRAUBT.

WANDAUFBAU: 0,5 CM FASSADENPUTZ

16,0 CM STEINWOLLPLATTEN ALS WÄRMEDÄMMUNG

1,5 CM OSB-PLATTE / NUT- UND FEDER (DAMPFBREMSE)

10,0 CM DÜBELVOLLHOLZKONSTRUKTION (KMH)

5,0 CM INSTALLATIONSEBENE MIT ISOLIERUNG

1,5 CM GIPSKARTONPLATTEN

TRAGENDE UND NICHTTRAGENDE ZWISCHENWÄNDE WERDEN EBENFALLS IN EINER HOLZKONSTRUKTION LT. STATIK ERRICHTET.

FENSTER UND BALKONTÜREN AUS KUNSTSTOFF MIT WÄRMESCHUTZ-VERGLASUNG.

IN DEN WOHNÄUMEN UND IM STIEGENHAUS WIRD EIN SCHWIMMENDER ESTRICH HERGESTELLT UND MIT FLIESEN ODER PARKETT BELEGT.

DIE DECKE WIRD IN HOLZ HERGESTELLT.

DIE STIEGE INS OBERGESCHOSS WIRD IN HOLZ MIT EINGESTEMMTEN TRITTSTUFEN ERRICHTET.

HEIZUNG: DAS GEBÄUDE WIRD MIT EINER ERDWÄRMEANLAGE AUSGESTATTET.

KAMIN: NEBENKAMIN DN 18 CM / DREISCHALIGER FERTIGTEILISOLIERKAMIN MIT SÄUREBESTÄNDIGEN SCHAMOTTEROHREN.

DACHKONSTRUKTION:

SATTELDACH MIT DNG. 25,0°, WIEDERKEHR MIT DNG.28,0°

HOLZDIMENSION LT. STATIK

DIE PFETTEN WERDEN MIT GEWINDESTANGEN VERANKERT.

SICHTBARE HOLZTEILE WERDEN LASIERT.

DACHAUFBAU SIEHE SCHNITT A-A.

DACHEINDECKUNG:

CREATON FLACHDACHPFANNE MIT VERZINKTEN DACHRINNEN UND ABLÄUFEN.

NEBENGEBÄUDE

FUNDIERUNG:

DIE FUNDIERUNG WIRD BIS AUF TRAGFÄHIGEN GRUND GEFÜHRT UND ERFOLGT DURCH EINE 25 CM STARKE STAHLBETONPLATTE LT. STATIK MIT FROSTSCHÜRZEN.

UNTER DIE FUNDAMENTPLATTE WIRD EINE KAPILLARBRECHENDE SCHICHTE AUS ROLLIERSCHOTTER EINGEBRACHT UND ENTSPRECHEND VERDICHET.

GARAGE UND DACHBODEN:

DIE 25 CM STARKE AUSSENMAUER WIRD AUS GEBRANNTEN TONZIEGELN MIT KALK-ZEMENTMÖRTEL GEMAUERT.

ALS HORIZONTALISOLIERUNG WIRD EINE PAPPE 250 GR/M² ZWISCHEN BODENPLATTE UND GARAGENMAUER EINGEBAUT.

ALS WÄRMEISOLIERUNG WIRD EIN 10 CM DICKER VWS AUS EPS-F ZUR ANWENDUNG KOMMEN.

TRAGENDE ZWISCHENWÄNDE WERDEN AUS 25 CM DICKEN TONZIEGELN ERRICHTET, NICHTTRAGENDE AUS 10 CM EINKORNSTEINEN.

DIE DECKEN UND UNTERZÜGE WERDEN IN STAHLBETON LT. STATIK AUSGEFÜHRT.

FENSTER AUS KUNSTSTOFF MIT ISOLIERVERGLASUNG.

IM LAGER UND IM STIEGENHAUS WIRD EIN SCHWIMMENDER ESTRICH EINGEBRACHT UND MIT FLIESEN BELEGT.

IN DER DOPPELGARAGE WIRD EIN VERBUNDESTRICH MIT GEFÄLLE HERGESTELLT UND EBENFALLS MIT FLIESEN BELEGT.

KAMIN: NEBENKAMIN DN 18 CM / DREISCHALIGER FERTIGTEILISOLIERKAMIN MIT SÄUREBESTÄNDIGEN SCHAMOTTEROHREN IM DACHBODEN.

DACHKONSTRUKTION:

SATTELDACH MIT DNG. 25,0°

HOLZDIMENSION LT. STATIK

DIE PFETTEN WERDEN MIT GEWINDESTANGEN VERANKERT.

SICHTBARE HOLZTEILE WERDEN LASIERT.

DACHAUFBAU SIEHE SCHNITT B-B.

DACHEINDECKUNG:

CREATON FLACHDACHPFANNE MIT VERZINKTEN DACHRINNEN UND ABLÄUFEN.