

Baubeschreibung Holzgassen Hochburg/Ach

Baumeister/Erdarbeiten:

Tragende Fundamentplatte

Alle Erdarbeiten (Rohhumusierung, Kiesplanagen, und Einfahrten,
Garage sowie Eingangsbereich und Terrassenflächen.)

Sämtliche Kanalanschlüsse aus öffentlichen Netzen sowie
Regenwassersickerschächte.

Außenanlage:

Eingangspodest, Pflasterungen ums Haus, Garage, Terrasse
gesamte Zufahrt gepflastert.

Wandaufbauten:

Außenwände von Innen nach Außen:

Gewebeputz

60 mm Holzfaser-Putzträger-Platte

15 mm Holz-Werkstoff-Platte

Ständerwand mit 180 mm Mineralwoll-Isolierung

60 mm Holzfaser-Putzträger-Platte

3 Lagen Gewebeputz eingefärbt

Zwischenwände:

Holzriegelwände

Holzriegelwände beidseitig beplankt mit 15 mm Holzwerkstoffplatte

20 mm Holzfaser-Putzträger-Platte

Gewebeputz

mineralische Farbe

Haustrennwände:

Trennwand von Innen zur Mitte:

Gewebeputz

60 mm Holzfaser-Putzträger-Platte

15 mm Holzwerkstoffplatte

Riegelkonstruktion mit 180 mm Mineralwoll-Dämmung

15 mm Feuerschutzplatte

30 mm EPS-Haustrennwandplatten

15 mm Feuerschutzplatte

Riegelkonstruktion mit 180 mm Mineralwoll-Dämmung

15 mm Holzwerkstoffplatte

60 mm Holzfaser-Putzträger-Platte

Gewebeputz

Decken:

Decken über EG:

Aufbau von unten nach oben:

1 x 12,5 Gipskartonplatten auf Metallunterkonstruktion
fertig gespachtelt mit Anstrich.
Massivdecke Kreuzlagendecke 160 mm

Decke über OG:

Aufbau von unten nach oben:

1 x 12,5 Gipskartonplatten auf Metallunterkonstruktion,
fertig gespachtelt mit Anstrich.
Massivdecke Kreuzlagendecke 160 mm

Terrasse/Balkon:

Terrassen gepflastert. Alternativ gegen Aufpreis Holzbelag oder ähnliches.
Die Balkone erhalten einen Plattenbelag.

Dachstuhl:

Fertiger Satteldachstuhl/Natur mit ca. 28-30°
Neigung Betonziegel (Frankfurter Pfanne)
Dachlattung
60 mm Holzfaserdämmplatte
Dachdämmung Mineralwolle
Dampfbremsbahn
Unterkonstruktion Holzlattung
12,5 mm Gipsbauplatte
Untersicht/Sparren Natur

Innenfensterbänke:

Steinbelag (Marmor) alternativ Gussmarmor

Fenster, Haustüren, Nebeneingangstüren

Abus Kunststoff- Fenster innen weiß, außen anthrazit
Abus Kunststoff innen weiß, außen anthrazit
Abus Kunststoff innen weiß, außen anthrazit

Außenfensterbänke:

Aluminium Fensterbänke beschichtet
inkl. seitliche RAL Abschlüsse und Abdichtungen

Bodenaufbauten:

Erdgeschoß von unten

Austrotherm XPS Top 70 TB 120 mm
Stahlbetonbodenplatte 250 mm
Abdichtung und Dampfsperre V60 5mm
Wärmedämmung Thermotec 50 mm
Trittschalldämmung
Zementstrich 65 mm
Fußbodenbelag 15 mm

Obergeschoss:

Splittschüttung zementgebunden 50 mm
Trittschalldämmung
PC -Folie
Zementestrich 65 mm
Fußbodenbelag 15 mm

Fliesen:

Bodenfliesen

EG: WC, Gang, Garderobe, Büro/Hauswirtschaftsraum
OG: Bad

Wandfliesen

Duschen 2,10 m hoch
Wände & WC 1,20 m umlaufend

Malerarbeiten innen:

Grundierung: 2maliger Anstrich weiß

Heizung/Sanitär:

Luftwärmepumpe
Außenwasseranschluss (frostsicher)
1 x Waschmaschinenanschluss (nach Bedarf, Technikraum/Bad)
vollflächige Fußbodenheizung Einzelraumgesteuert.

Sanitär:

EG 1 WC, 1 Waschbecken (klein)
OG 1 WC, 2 Waschbecken
Duschwanne Stahl- Email 90 x 90
Badewanne 170/75 Stahl- Email
Glastüren Dusche
Handtuchtrockner elektrisch

Elektro:

Sämtliche Grundinstallationen der Häuser *siehe Anhang*
Pro Einheit eigene SAT-Schüssel
Herdanschluss, Außensteckdosen (1 x Balkon, 2 x Terrasse)
Modellreihe Busch Jäger oder gleichwertig

Innentüren:

CPL beschichtete Innentüren, verschiedene Ausführungen.

Bodenbeläge:

Auswahl an verschiedenen Vinylbelägen oder Parkettböden,
siehe Ausstellung höherwertig gegen Aufpreis
vollflächig verkleben

Nicht im Preis enthalten sind:

Zusätzliche Sonderausstattungen, Umbauarbeiten,
Änderungswünsche welche Aufpreispflichtig sind.
Einbauküchen und Möblierungen,
Grundbucheintragung und Notarkosten.

Anhang Detailbeschreibung

Elektro

klassische Installation nach ÖVE ÖNORM E 8001

für ein Haus ohne Keller mit drei Geschossen (EG., 1.OG., DG.)

Busch Jäger Balance Si (914)

88 Steckdosen

19 Lichtschalter

3 Bewegungsmelder

Jalousie-Steuerung für 13 Jalousien oder Rollos

Gruppensteuerung 1 Zentralschalter

Einzelsteuerung Raumtür +140

Jalousie-Steuerung kann in Haussteuerung (Smarthome) eingebunden werden

Hauptverteiler im HW-Raum EG. Unterputz 3Mp

Beleuchtung:

40 Spots

4 Garderobe, 1 WC, 2 Diele, 12 Kochen/Essen/Wohnen,

5 Bad, 6 Schlafen + Ankleide, 2 Flur, 8 Dachgeschoss

Deckenauslässe: 1 Kind1, 1 Kind2, 1 Büro EG., 1 Esstisch 1 HW-Raum,

Wandauslässe. 1 Bad, 1 Balkon, 1 Terrasse, 1 Haustüre;

Außen-Steckdosen: 2 Terrasse, 1 Balkon.

Stufenbeleuchtung:

2 x für jede Stockwerkstreppe je 7 Stück

Rauchwarnmelder: Lebensdauer Batterie 10Jahre

Carport und Garagen

1 Stück 16A CEE, und 3 Schuko

Beleuchtung in LED mit 2 Balken

1 Bewegungsmelder