

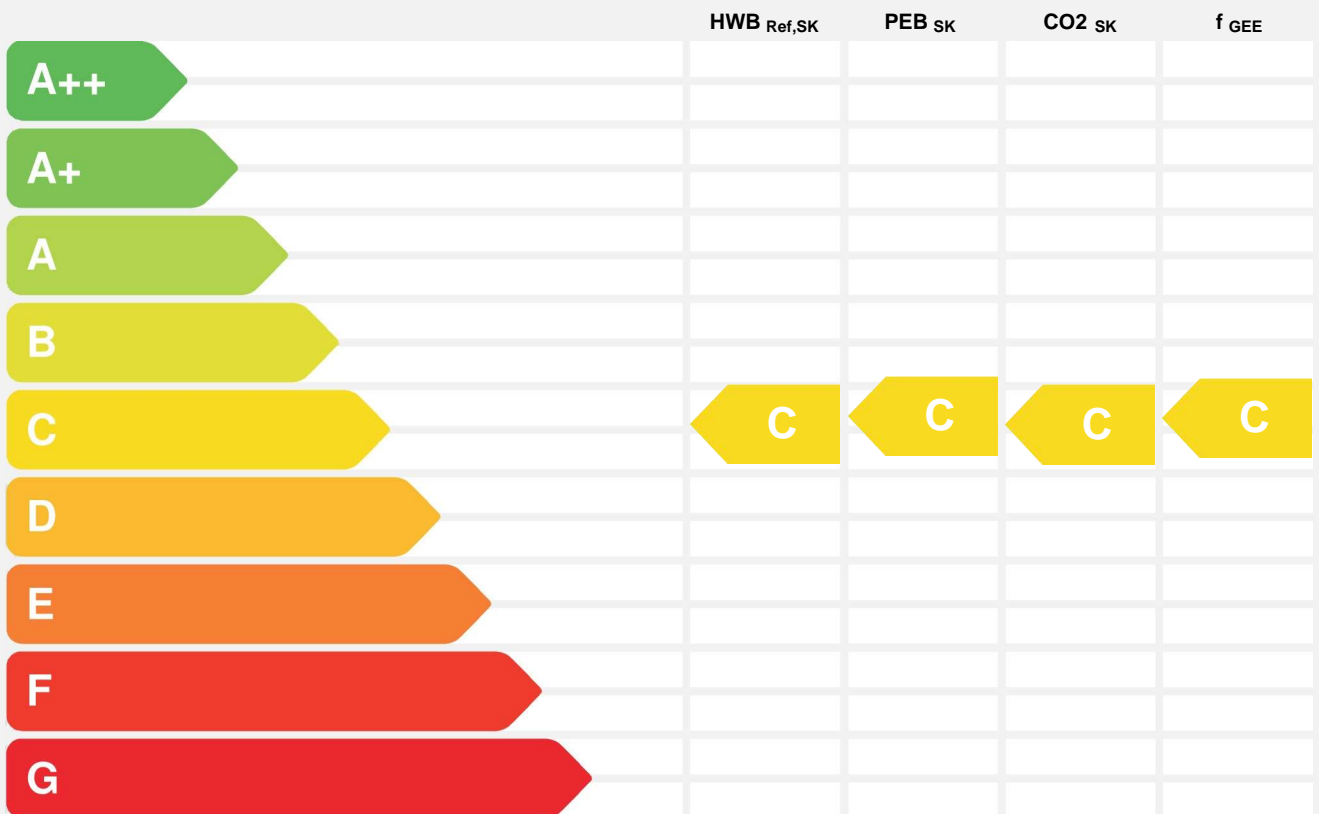
Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	EA - Domkapitelweg 17 - Bestand		
Gebäude(-teil)		Baujahr	1995
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Domkapitelweg 17	Katastralgemeinde	Au
PLZ/Ort	5400 Hallein	KG-Nr.	56202
Grundstücksnr.	165/6	Seehöhe	445 m

Spezifischer Standort-Referenz-Heizwärmebedarf, Standort-Primärenergiebedarf, Standort-Kohlendioxidemissionen und Gesamtenergieeffizienz-Faktor



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	739 m ²	charakteristische Länge	2,02 m	mittlerer U-Wert	0,59 W/m ² K
Bezugsfläche	591 m ²	Heiztage	259 d	LEK _T -Wert	44,1
Brutto-Volumen	2 119 m ³	Heizgradtage	3637 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1 048 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,49 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	63,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	63,3 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	133,0 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,27
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	52 004 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	70,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	52 004 kWh/a	HWB _{SK}	70,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	9 437 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	93 362 kWh/a	HEB _{SK}	126,4 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,52
Haushaltsstrombedarf	12 134 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	105 496 kWh/a	EEB _{SK}	142,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	132 906 kWh/a	PEB _{SK}	179,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	125 351 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	169,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	7 555 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	10,2 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	25 409 kg/a	CO ₂ _{SK}	34,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,27
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Hausbetreuung Bauchinger GmbH Gorianstrasse 3 5020 Salzburg
Ausstellungsdatum	17.02.2021		
Gültigkeitsdatum	16.02.2031		

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Datenblatt GEQ

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Hallein

HWB_{SK} 70 f_{GEE} 1,27

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: EAW alt
Bauphysikalische Daten: EAW alt,
Haustechnik Daten: EAW alt,

Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Gas)
Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile detailliert nach ON EN ISO 13370 / Unkonditionierte Gebäudeteile detailliert nach ON EN ISO 13789 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015 / ON EN ISO 13789 / ON EN ISO 13370

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Projektanmerkungen

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Allgemein

Allgemein

Im Sinne des Energieausweisvorlagegesetzes ist diese Unterlage 'Energieausweis' ab dem 1. Jänner 2009 für den Verkauf und die Vermietung des Objektes erforderlich.

Die Gültigkeit des Energieausweises beträgt 10 Jahre - dann ist eine Neuberechnung bzw. Aktualisierung erforderlich - hier

Gültigkeit bis 16.02.2031

Der Energieausweis wird für Standardbedingungen erstellt, wenn nun die Betriebsweise von den zu Grunde gelegten Bedingungen 'Normbedingungen' abweicht verändern sich auch die realen Verbrauchswerte. Dies gilt insbesondere für höhere Innenraumtemperaturen, falsche Lüftung, Fehlern in der Temperaturregelung usw. Der Energieausweis gibt also keine Angabe über den real auftretenden Energiebedarf - es ist hier das Gebäude gekennzeichnet und nicht der Nutzer.

Bauteile

Bauteile

Der Antragsteller erklärt, alle Angaben über Schichtaufbauten, Schichtstärken und der zur Verwendung gelangten Materialien dem Ersteller des Energieausweises vollständig und nach bestem Wissen wahrheitsgetreu mitgeteilt und dokumentierte Unterlagen zur Verfügung gestellt zu haben. Weiters wird zur Kenntnis genommen, dass nicht dokumentierte Schichtaufbauten für die Energieausweiserstellung vom Berechner selbst gewählt werden und hier versucht wird den Stand der Technik der Errichtungsperiode bestmöglich wiederzuspiegeln.

Dem Antragsteller ist bekannt, dass der Ersteller des gegenständlichen Energieausweises keine Überprüfung der tatsächlich zur Verbauung gelangten Materialien und Schichtstärken durchgeführt hat. Der Antragsteller erklärt daher ausdrücklich, dass er dem Ersteller des Energieausweises im Falle eines Rechtsstreites, bei falschen oder mangelhaften Angaben, schad- und klaglos halten wird.

Der Antragsteller wurde darüber bewehrt, dass bei falschen Angaben, Baubewilligungen und Schätzgutachten, denen dieser Energieausweis zu Grunde liegt, ihre Rechtskraft verlieren und allenfalls erhaltene Förderungen zurück zu erstatten sind.

Zur Berechnung wurden folgende Unterlagen vorgelegt (die Übereinstimmung der Planunterlagen mit dem Bestand wurde nicht durchgeführt):

Fenster

Fenster

Da über die Fenster und deren bauphysikalischen Werte keine Daten vorliegen und aus der Baubeschreibung lediglich ersichtlich ist, dass weiße Kunststofffenster mit einer Isolierverglasung verbaut wurden, wird für die Berechnung ein Kunststofffenster im Kammer-System ($U_f = 1,65$) mit einer Isolierverglasung mit einem Wert von $U_g = 1,20$ angenommen.

Geometrie

Geometrie

Die Geometrie wurde aus den Einreichunterlagen übernommen - eine Übereinstimmung zwischen den Planunterlagen und den örtlichen Gegebenheiten wurde nicht durchgeführt.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizlast Abschätzung

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Bauherr		Planer / Baufirma / Hausverwaltung			
WEG Domkapitelweg 17		Immobilienbüro Franz F. Hofmann GmbH Moosstraße 195 5020 Salzburg Tel.: 0662 842700			
Norm-Außentemperatur:	-13,4	V_B	2 118,83 m ³	l_c	2,02 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	1 048,21 m ²	U_m	0,59 [W/m ² K]
Standort: Hallein		BGF	738,74 m ²		

Bauteile		Fläche	Wärmed.- koeffiz. U - Wert	Leitwerte
		A	[W/m ² K]	[W/K]
		[m ²]		
AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum	151,7	0,33	44,7
AW01	Außenwand	403,4	0,53	213,3
DD01	Außendecke, Wärmestrom nach unten	14,6	0,26	3,8
DS01	Dachschräge	121,5	0,25	29,8
FE/TÜ	Fenster u. Türen nach Außen	115,6	1,45	167,0
KD01	Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller	241,4	0,88	105,1
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			56,4
	Summe OBEN-Bauteile	276,4		
	Summe UNTEN-Bauteile	256,0		
	Summe Außenwandflächen	403,4		
	Fensteranteil in Außenwänden 21,8 %	112,4		
	Fenster in Deckenflächen	3,2		
	Summe		[W/K]	620,1
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m ³ K]	0,29
	Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1/h	[kW]	27,7
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m ² BGF]	37,483

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Bauteile

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Heraklith	B #	0,0250	0,100	0,250	
Wärmedämmung	B #	0,1000	0,040	2,500	
Stahlbeton-Decke	B #	0,1800	2,300	0,078	
Innenputz	B #	0,0200	0,700	0,029	
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt	0,3250	U-Wert	0,33

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B #	0,0200	0,700	0,029	
Hohlziegelmauerwerk	B #	0,2500	0,580	0,431	
EPS-F 5	B #	0,0500	0,040	1,250	
Silikonharzputz	B #	0,0080	0,700	0,011	
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt	0,3280	U-Wert	0,53

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	1,300	0,008	
Steinwolle Trittschalldämmung	B #	0,0350	0,036	0,972	
Estrich	B #	0,0400	1,330	0,030	
Sand, Kies lufttrocken	B #	0,0550	0,700	0,079	
Stahlbeton-Decke	B #	0,2000	2,300	0,087	
Wärmedämmung	B #	0,1000	0,040	2,500	
Kunstharzputz	B #	0,0080	0,700	0,011	
Rse+Rsi = 0,21		Dicke gesamt	0,4480	U-Wert	0,26

DS01 Dachschräge					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Dachziegel Ton	B #	0,0250	1,000	0,025	
Holzschalung	B #	0,0250	0,140	0,179	
Riegel dazw.	B #	7,5 %	0,120	0,100	
Steinwolle MW-W	B #	80,9 %	0,1400	0,038	3,408
Luft	B #	11,6 %	0,0200	0,313	0,059
Holzschalung	B #		0,0200	0,140	0,143
Heraklith	B #		0,0250	0,100	0,250
Innenputz	B #		0,0200	0,700	0,029
Riegel:	RT _o 4,1545 RT _u 4,0030 RT 4,0788	Dicke gesamt	0,2750	U-Wert	0,25
	Achsabstand 0,800 Breite 0,060	Rse+Rsi 0,14			

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	1,300	0,008	
Estrich	B #	0,0400	1,330	0,030	
Heraklith	B #	0,0600	0,100	0,600	
Sand, Kies lufttrocken	B #	0,0300	0,700	0,043	
Stahlbeton-Decke	B #	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B #	0,0200	0,700	0,029	
Rse+Rsi = 0,34		Dicke gesamt	0,3600	U-Wert	0,88

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	1,300	0,008	
Steinwolle Trittschalldämmung	B #	0,0350	0,036	0,972	
Estrich	B #	0,0400	1,330	0,030	
Sand, Kies lufttrocken	B #	0,0550	0,700	0,079	
Stahlbeton-Decke	B #	0,2000	2,300	0,087	
Innenputz	B #	0,0200	0,700	0,029	
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt	0,3600	U-Wert	0,68

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Bauteile

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

EK01 erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Bodenbelag	B #	0,0100	0,150	0,067	
Estrichbeton	B #	0,0500	1,480	0,034	
Folie	B #	0,0001	0,200	0,001	
Schüttung (Sand, Kies, Splitt)	B #	0,0400	0,700	0,057	
Stahlbeton	B #	0,2000	2,300	0,087	
	Rse+Rsi = 0,17	Dicke gesamt 0,3001	U-Wert	2,41	

EW01 erdanliegende Wand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Stahlbeton	B #	0,2500	2,300	0,109	
Bitumenanstrich	B #	0,0020	0,230	0,009	
XPS	B #	0,0500	0,040	1,250	
	Rse+Rsi = 0,13	Dicke gesamt 0,3020	U-Wert	0,67	

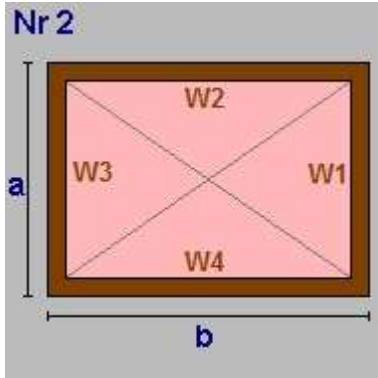
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]

*... Schicht zählt nicht zum U-Wert #... Schicht zählt nicht zur OI3-Berechnung F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

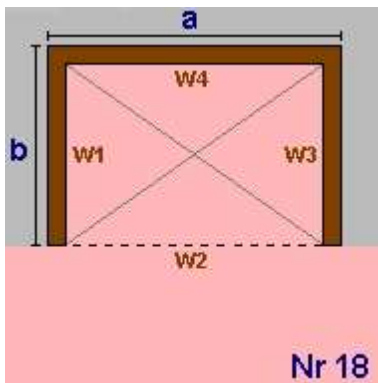
Geometrieausdruck
EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

EG



a = 10,90	b = 20,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m	
BGF	218,00m ² BRI 623,48m ³
Wand W1	31,17m ² AW01 Außenwand
Wand W2	57,20m ² AW01
Wand W3	31,17m ² AW01
Wand W4	57,20m ² AW01
Decke	218,00m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	218,00m ² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Rechteck

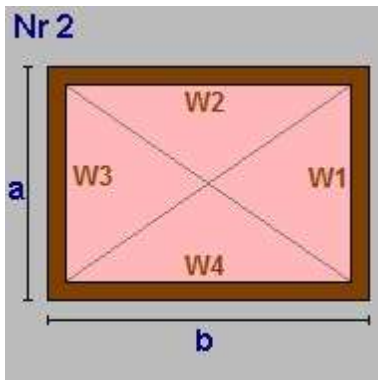


a = 12,30	b = 1,90
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m	
BGF	23,37m ² BRI 66,84m ³
Wand W1	5,43m ² AW01 Außenwand
Wand W2	-35,18m ² AW01
Wand W3	5,43m ² AW01
Wand W4	35,18m ² AW01
Decke	23,37m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	23,37m ² KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmte

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 241,37
EG Bruttorauminhalt [m³]: 690,32

OG1



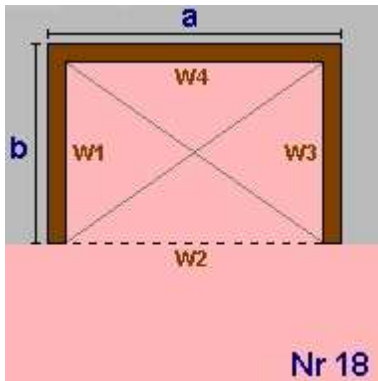
a = 10,90	b = 20,00
lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m	
BGF	218,00m ² BRI 623,48m ³
Wand W1	31,17m ² AW01 Außenwand
Wand W2	57,20m ² AW01
Wand W3	31,17m ² AW01
Wand W4	57,20m ² AW01
Decke	218,00m ² ZD01 warme Zwischendecke
Boden	-218,00m ² ZD01 warme Zwischendecke

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

OG1 Rechteck



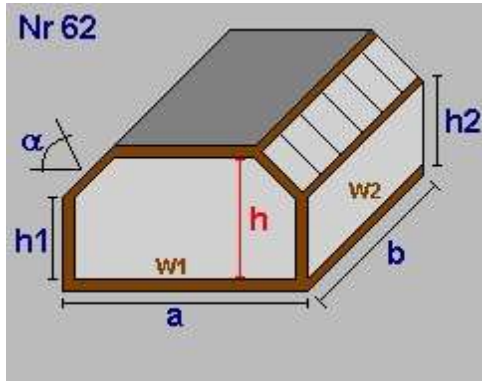
a = 12,30 b = 1,90
 lichte Raumhöhe = 2,50 + obere Decke: 0,36 => 2,86m
 BGF 23,37m² BRI 66,84m³

Wand W1 5,43m² AW01 Außenwand
 Wand W2 -35,18m² AW01
 Wand W3 5,43m² AW01
 Wand W4 35,18m² AW01
 Decke 23,37m² ZD01 warme Zwischendecke
 Boden -23,37m² ZD01 warme Zwischendecke

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 241,37
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 690,32

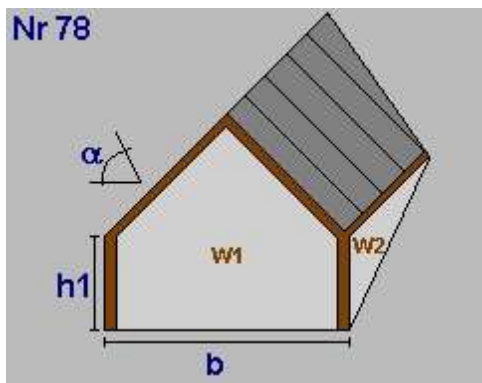
DG



Dachneigung a(°) 35,00
 a = 12,80 b = 20,00
 h1= 1,00 h2 = 1,00
 lichte Raumhöhe(h)= 2,50 + obere Decke: 0,33 => 2,83m
 BGF 256,00m² BRI 628,07m³

Dachfl. 127,27m²
 Decke 151,75m²
 Wand W1 31,40m² AW01 Außenwand
 Wand W2 20,00m² AW01
 Wand W3 31,40m² AW01
 Wand W4 20,00m² AW01
 Dach 127,27m² DS01 Dachschräge
 Decke 151,75m² AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss.
 Boden -241,37m² ZD01 warme Zwischendecke
 Teilung 14,63m² DD01 BALKON

DG Gaube



Dachneigung a(°) 22,00
 b = 7,30
 h1= 1,00
 lichte Raumhöhe = 2,18 + obere Decke: 0,30 => 2,47m
 BRI 16,68m³

Dachfläche 19,54m²
 Dach-Anliegefl. 22,11m²

Wand W1 12,68m² AW01 Außenwand
 Wand W2 0,71m² AW01
 Wand W4 0,71m² AW01
 Dach 19,54m² DS01 Dachschräge

DG Summe

DG Bruttogrundfläche [m²]: 256,00
DG Bruttorauminhalt [m³]: 644,75

Deckenvolumen KD01

Fläche 241,37 m² x Dicke 0,36 m = 86,89 m³

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH
Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Geometrieausdruck
EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

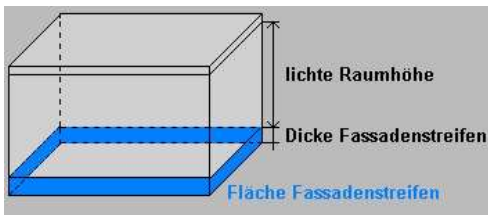
Deckenvolumen DD01

Fläche 14,63 m² x Dicke 0,45 m = 6,55 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 93,45

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- KD01	0,360m	65,60m	23,62m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 738,74
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 2 118,83

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

erdberührte Bauteile

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

KD01 Decke zu unkonditioniertem ungedämmten Keller 241,37 m²

Lichte Höhe des Kellers	2,50 m		
Perimeterlänge	65,60 m	Luftwechselrate im unkonditionierten Keller	0,30 1/h

Kellerfußboden	EK01	erdanliegender Fußboden in unkonditioniertem Keller
erdanliegende Kellerwand	EW01	erdanliegende Wand

Leitwert 105,12 W/K

Leitwerte lt. ÖNORM EN ISO 13370

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Fenster und Türen

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m ²	Ug W/m ² K	Uf W/m ² K	PSI W/mK	Ag m ²	Uw W/m ² K	AxUxf W/K	g	fs
2,74														
NO														
B	EG	AW01	1 1,30 x 2,20	1,30	2,20	2,86					0,89	2,55		
B	T2	EG	AW01 1 0,90 x 1,30 Neu	0,90	1,30	1,17	1,20	1,65	0,070	0,81	1,56	1,83	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 1 2,60 x 1,30 Neu	2,60	1,30	3,38	1,20	1,65	0,070	2,71	1,44	4,85	0,62	0,75
B	DG	DS01	4 0,80 x 1,00 Dachflächenfenster	0,80	1,00	3,20				2,24	1,51	4,83	0,62	0,75
15				23,09				14,90				32,94		
NW														
B	T2	EG	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	DG	AW01 2 2,20 x 2,20 Neu	2,20	2,20	9,68	1,20	1,65	0,070	8,16	1,39	13,43	0,62	0,75
10				22,16				17,30				32,31		
SO														
B	T2	EG	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	DG	AW01 2 2,20 x 2,20 Neu	2,20	2,20	9,68	1,20	1,65	0,070	8,16	1,39	13,43	0,62	0,75
10				22,16				17,30				32,31		
SW														
B	T2	EG	AW01 2 2,40 x 2,20 Neu	2,40	2,20	10,56	1,20	1,65	0,070	8,97	1,38	14,58	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	EG	AW01 1 1,20 x 2,20 Neu	1,20	2,20	2,64	1,20	1,65	0,070	2,06	1,46	3,85	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 4 1,20 x 1,30 Neu	1,20	1,30	6,24	1,20	1,65	0,070	4,57	1,51	9,44	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 1 1,20 x 2,20 Neu	1,20	2,20	2,64	1,20	1,65	0,070	2,06	1,46	3,85	0,62	0,75
B	T2	OG1	AW01 2 2,40 x 2,20 Neu	2,40	2,20	10,56	1,20	1,65	0,070	8,97	1,38	14,58	0,62	0,75
B	T2	DG	AW01 2 1,30 x 1,10 Neu	1,30	1,10	2,86	1,20	1,65	0,070	2,06	1,53	4,36	0,62	0,75
B	T2	DG	AW01 3 1,30 x 1,65 Neu	1,30	1,65	6,44	1,20	1,65	0,070	4,94	1,47	9,48	0,62	0,75
19				48,18				38,20				69,58		
Summe		54		115,59				87,70				167,14		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche

g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor

Typ... Prüfnormmaßtyp

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Rahmen

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
Typ 2 (T2)	0,090	0,090	0,090	0,090	25								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,20 x 2,20 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	16								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,30 x 1,10 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	28								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,30 x 1,65 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	23								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
0,90 x 1,30 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	31								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,40 x 2,20 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	15								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 1,30 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	27								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
1,20 x 2,20 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	22								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm
2,60 x 1,30 Neu	0,090	0,090	0,090	0,090	20								Kunststoff-Hohlprofile (5 Kamm

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizwärmebedarf Standortklima EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Heizwärmebedarf Standortklima (Hallein)

BGF 738,74 m² L_T 620,07 W/K Innentemperatur 20 °C tau 51,11 h
 BRI 2 118,83 m³ L_V 208,97 W/K a 4,195

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,14	0,999	10 214	3 442	1 647	1 004	1,000	11 004
Februar	28	28	-0,28	0,997	8 451	2 848	1 485	1 448	1,000	8 365
März	31	31	3,52	0,991	7 603	2 562	1 633	2 045	1,000	6 486
April	30	30	7,88	0,960	5 412	1 824	1 532	2 342	1,000	3 362
Mai	31	27	12,47	0,813	3 474	1 171	1 341	2 382	0,881	812
Juni	30	0	15,53	0,575	1 995	672	917	1 612	0,000	0
Juli	31	0	17,32	0,355	1 239	417	585	1 057	0,000	0
August	31	0	16,79	0,431	1 479	498	710	1 232	0,000	0
September	30	20	13,67	0,792	2 827	953	1 263	1 847	0,660	443
Oktober	31	31	8,63	0,974	5 246	1 768	1 606	1 727	1,000	3 681
November	30	30	3,07	0,997	7 557	2 547	1 591	1 076	1,000	7 437
Dezember	31	31	-0,90	0,999	9 640	3 249	1 648	828	1,000	10 414
Gesamt	365	259			65 137	21 952	15 959	18 600		52 004

HWB_{SK} = 70,40 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Hallein)

BGF 738,74 m² L_T 620,07 W/K Innentemperatur 20 °C tau 51,11 h
 BRI 2 118,83 m³ L_V 208,97 W/K a 4,195

Monat	Tage	Heiz- tage	Mittlere Außen- temperatur °C	Ausnut- zungsgrad	Transmissions- wärme- verluste kWh	Lüftungs- wärme- verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme- bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,14	0,999	10 214	3 442	1 647	1 004	1,000	11 004
Februar	28	28	-0,28	0,997	8 451	2 848	1 485	1 448	1,000	8 365
März	31	31	3,52	0,991	7 603	2 562	1 633	2 045	1,000	6 486
April	30	30	7,88	0,960	5 412	1 824	1 532	2 342	1,000	3 362
Mai	31	27	12,47	0,813	3 474	1 171	1 341	2 382	0,881	812
Juni	30	0	15,53	0,575	1 995	672	917	1 612	0,000	0
Juli	31	0	17,32	0,355	1 239	417	585	1 057	0,000	0
August	31	0	16,79	0,431	1 479	498	710	1 232	0,000	0
September	30	20	13,67	0,792	2 827	953	1 263	1 847	0,660	443
Oktober	31	31	8,63	0,974	5 246	1 768	1 606	1 727	1,000	3 681
November	30	30	3,07	0,997	7 557	2 547	1 591	1 076	1,000	7 437
Dezember	31	31	-0,90	0,999	9 640	3 249	1 648	828	1,000	10 414
Gesamt	365	259			65 137	21 952	15 959	18 600		52 004

HWB_{Ref,SK} = 70,40 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Heizwärmebedarf Referenzklima

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 738,74 m² L_T 620,07 W/K Innentemperatur 20 °C tau 51,11 h
 BRI 2 118,83 m³ L_V 208,97 W/K a 4,195

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	9 933	3 347	1 648	915	1,000	10 717
Februar	28	28	0,73	0,997	8 030	2 706	1 485	1 434	1,000	7 817
März	31	31	4,81	0,988	7 008	2 362	1 628	2 028	1,000	5 713
April	30	30	9,62	0,934	4 634	1 562	1 491	2 303	1,000	2 403
Mai	31	12	14,20	0,683	2 676	902	1 127	2 095	0,380	135
Juni	30	0	17,33	0,344	1 192	402	549	1 032	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,113	406	137	186	356	0,000	0
August	31	0	18,56	0,196	664	224	323	564	0,000	0
September	30	12	15,03	0,684	2 219	748	1 091	1 579	0,402	119
Oktober	31	31	9,64	0,967	4 779	1 611	1 594	1 659	1,000	3 137
November	30	30	4,16	0,997	7 072	2 383	1 591	948	1,000	6 917
Dezember	31	31	0,19	0,999	9 139	3 080	1 647	748	1,000	9 823
Gesamt	365	236			57 751	19 463	14 360	15 661		46 782

HWB_{RK} = 63,33 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF 738,74 m² L_T 620,07 W/K Innentemperatur 20 °C tau 51,11 h
 BRI 2 118,83 m³ L_V 208,97 W/K a 4,195

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-temperatur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	0,999	9 933	3 347	1 648	915	1,000	10 717
Februar	28	28	0,73	0,997	8 030	2 706	1 485	1 434	1,000	7 817
März	31	31	4,81	0,988	7 008	2 362	1 628	2 028	1,000	5 713
April	30	30	9,62	0,934	4 634	1 562	1 491	2 303	1,000	2 403
Mai	31	12	14,20	0,683	2 676	902	1 127	2 095	0,380	135
Juni	30	0	17,33	0,344	1 192	402	549	1 032	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,113	406	137	186	356	0,000	0
August	31	0	18,56	0,196	664	224	323	564	0,000	0
September	30	12	15,03	0,684	2 219	748	1 091	1 579	0,402	119
Oktober	31	31	9,64	0,967	4 779	1 611	1 594	1 659	1,000	3 137
November	30	30	4,16	0,997	7 072	2 383	1 591	948	1,000	6 917
Dezember	31	31	0,19	0,999	9 139	3 080	1 647	748	1,000	9 823
Gesamt	365	236			57 751	19 463	14 360	15 661		46 782

HWB_{Ref,RK} = 63,33 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

RH-Eingabe

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	Leitungslängen lt. Defaultwerten konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	35,87	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	59,10	0
Anbindeleitungen	Ja	2/3	Nein	413,69	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff

Standort nicht konditionierter Bereich

Energieträger Gas

Heizgerät Standardkessel

Modulierung ohne Modulierungsfähigkeit

Heizkreis gleitender Betrieb

Baujahr Kessel nach 1994

 Heizkessel mit Gebläseunterstützung

Nennwärmeleistung 32,00 kW freie Eingabe

 Korrekturwert des Wärmebereitstellungssystems $k_r = 0,75\%$ Fixwert

Kessel bei Volllast 100%

 Kesselwirkungsgrad entsprechend Prüfbericht $\eta_{100\%} = 87,0\%$ Defaultwert

 Kesselwirkungsgrad bei Betriebsbedingungen $\eta_{be,100\%} = 86,3\%$

 Betriebsbereitschaftsverlust bei Prüfung $q_{bb,Pb} = 1,3\%$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 88,92 W Defaultwert

Gebläse für Brenner 160,00 W Defaultwert

SH-TEC Technisches Komplettservice für Immobilien GmbH

Bautechnik - Haustechnik - Brandschutz

WWB-Eingabe

EA - Domkapitelweg 17 - Bestand

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
 kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung ohne Zirkulation

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Leitungslängen lt. Defaultwerten		
			Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Ja	2/3	Nein	14,68	0
Steigleitungen	Ja	2/3	Nein	29,55	0
Stichleitungen				118,20	Material Stahl 2,42 W/m

Speicher

Art des Speichers indirekt beheizter Speicher
Standort nicht konditionierter Bereich
Baujahr Ab 1994
Nennvolumen 500 l freie Eingabe

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher $q_{b,WS} = 2,80 \text{ kWh/d}$ Defaultwert

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Speicherladepumpe 88,92 W Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Domkapitelweg 17 - Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Domkapitelweg 17	Katastralgemeinde	Au
PLZ/Ort	5400 Hallein	KG-Nr.	56202
Grundstücksnr.	165/6	Seehöhe	445 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 70 f_{GEE} 1,27

Energieausweis Ausstellungsdatum 17.02.2021

Gültigkeitsdatum 16.02.2031

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Domkapitelweg 17 - Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Domkapitelweg 17	Katastralgemeinde	Au
PLZ/Ort	5400 Hallein	KG-Nr.	56202
Grundstücksnr.	165/6	Seehöhe	445 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 70 f_{GEE} 1,27

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB _{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m ² Jahr (Standortklima)
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA - Domkapitelweg 17 - Bestand		
Gebäudeteil			
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1995
Straße	Domkapitelweg 17	Katastralgemeinde	Au
PLZ/Ort	5400 Hallein	KG-Nr.	56202
Grundstücksnr.	165/6	Seehöhe	445 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 70 f_{GEE} 1,27

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK} Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)

f_{GEE} Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.